

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.05.2017

**KARAR NO** : 105

**KONUSU** : Plan Hk.

**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL

**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:**, H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.05.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

**TALEP:** : 01.03.2017 tarih ve E.1701 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"

**PLANLAMA SÜRECİ:**

04.05.1993 tarihli Revizyon Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalan parsel, 07.02.2014 tarihli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise park alanına dönüştürülmüştür. Fakat mevcutta parselde kurum olarak işlevine devam eden Meteoroloji Genel Müdürlüğü aktif olarak kullanımına devam ettiğini ve parselin park alanından resmi kurum alanına dönüştürülmesi gerektiği ifade edilmiştir. Buna istinaden 05.10.2016 tarih ve 176 Sayılı Malkara Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan ve 14.12.2016 tarih ve 1594 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile e:1.00 yençok:1.20 yapılaşma şartlarıyla resmi kurum alanına dönüştürülmüştür. İmar mevzuatının yürütücüsü niteliğinde olan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 01.03.2017 tarih ve E.1701 Sayılı yazısında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11.maddesine ve 26.maddesine göre işlem yapılması gerektiğini ifade edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

01.03.2017 tarih ve E.1701 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine göre 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ya göre geri dönmek üzere kabulüne, 5216 sayılı Büyük-şehir Belediye Kanunu'nun 7b- 14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**