

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.01.2017  
**KARAR NO** : 10  
**KONUSU** : Plan Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfı GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN (**KATILMADI**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Bahaettin CÖMERT (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Selma ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.01.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ocak Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

13.12.2016 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlçemiz, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 nolu parseller Orta Koll. Şti; 4031 nolu parsel ise Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup sırasıyla 5.983,77 m<sup>2</sup>, 1.182,79 m<sup>2</sup> ve 64 m<sup>2</sup> alana sahip olmakla beraber G-18-A-22-B-3-D ve G-18-A-22-B-3-C nolu paftalarda yer almakta olup 04.02.2003 tarih ve 2003-1/4 nolu Sağlamtaş Belediyesi Meclis kararıyla imar adasının niteliği (yapı nizamı, kat adedi, Taks/Kaks, kullanım şekli) kuzey cephesiAyrık Nizam, 3 kat, Taks/Kaks: 0.20/0.60, Konut Alanı”, güney cephesi ise “Ayrık Nizam, 2 kat, Taks/Kaks: 0.20/0.40, Konut Alanında kalmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile konut alanı akaryakıt ve lpg istasyonu kullanım değişikliği ile yapılaşma şartları değiştirilmeden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 20.09.2016 tarih ve 1171 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlendiğine ve mevcutta trafo alanının işlendikten sonra görüşülmesine oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**