

<u>RAPOR TARİHİ :</u> 07/11/2022 16:00	T.C. MALKARA BELEDİYESİ 	<u>RAPOR NO :</u> 2022/9
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	<u>DOSYA NO :</u> 9

KONU: Konut Alanı ile yeşil alan yer değişikliği Pl. Değ.

TALEP: 01.11.2022 tarih ve 116 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 376 ada 7 nolu parselde Habibe ÜNSAN adına kayıtlı taşınmaz imar planında konut alanında olup doğusunda yer alan parsel ise yeşil alanda kalmaktadır. Konut alanında kalan parselin geometrisinin inşaat yapmaya uygun olmamasından dolayı park alanı ile konut alanı fonksiyonlarının alanların büyüklüklerini değiştirmeksizin iki parsel arasında sınır düzeltmek amaçlı plan değişikliği dosyası 29.09.2022 tarihli dilekçe ile hazırlatılarak kurumumuza sunulmuştur.(Teklif-59775442)

İmar Komisyonunca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve sosyal altyapı ve yeşil alanlarının değişmediği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

HÜSEYİN VASEFİ GÜNER
MECLİS ÜYESİ

VOLKAN SOĞANCILAR
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ERDEM
MECLİS ÜYESİ

ERCAN GÖK
MECLİS ÜYESİ

HASAN EFE
MECLİS ÜYESİ