

<b>RAPOR TARİHİ :</b> 23/11/2021	<b>T.C.</b> <b>MALKARA BELEDİYESİ</b> 	<b>RAPOR NO :</b> 2021/15
	<b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b>	<b>DOSYA NO :</b> 15

**KONU:** Balabancık ve Kozyörük Pl. Ntları

**TALEP:** 02.11.2021 tarih ve 129 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

### **KOMİSYON KARARI:**

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı komisyonda görüşülmüş olup; “Meskun alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla; imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkini yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir.” ve “İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 2 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir.” şeklinde hazırlanan plan notları, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesine aykırı olduğu ifade edilmiş fakat tanımlar bölümünde yazan hükümlerden hangisi ile plan notlarında ifade edilen hükümlerle ilişkisi anlaşılamadığından konunun açıklayıcı olması için Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşünün alınmasına ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün görüşü gelene kadar çalışmaların devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

HÜSEYİN VASFİ GÜNER  
MECLİS ÜYESİ

VOLKAN SOĞANCILAR  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ERDEM  
MECLİS ÜYESİ

ERCAN GÖK  
MECLİS ÜYESİ

HASAN EFE  
MECLİS ÜYESİ