

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.09.2021  
**KARAR NO** : 99  
**KONUSU** : Künkçeşme ve Çevresi Kat Düzenlemesi  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersin KAÇAR (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Ercan GÖK (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2021 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2021 tarih ve 5491 sayılı yazısı Meclise okundu.

Planlama alanı Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Gazibey Mahallesinde 1/1000 ölçekli imar planında kalmaktadır. Planlama alanı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kuzeydoğusunda, İsmet İnönü Caddesi, Ertuğrul Gazi Sokak, Hacı İlbey İlköğretim Okulu Geçidinin bulunduğu istikametlerinde yer almakta olan 186, 187 ada ve 188 adada yapılan düzenlemeleri içermektedir.

Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan 186, 187 ve 188 ada plan fonksiyonları bakımından konut, yol, kültürel tesis alanı, okul alanı ve park alanı içermektedir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.01.2018 tarih ve 4757 sayılı kararı ve 22.03.2021 tarih 7455 sayılı kararında kat yüksekliklerinin tekrar etüd edilmesi ve Künk Çeşme'nin yol+konut+ticaret fonksiyonundan çıkarılması ve tescilinin gösterilmesi gerektiği ifade edilmiştir. Buna istinaden yerinde yapılan incelemeler ve ölçümler neticesinde Kilise ile cami arasında kalan konut alanı 5 kat olup kilisenin silüetini etkilediği bu yüzden konut adasının kat sayının 4 kata düşürülmesi, Kilisenin alt adasında bitişik nizam konut alanı kısmen 5 kattı, aynı kotta yer almasından dolayı kat sayısının 4 kat olarak düşürülmesi 186 adanın en üst kotu ile kiliseden 2.00 m aşağıda olmasından dolayı 5 kat olarak korunmasının uygun olacağı düşünülmüştür.

Edirne Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun uygunluk kararının alınabilmesi için; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesini ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE