

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.09.2021  
**KARAR NO** : 105  
**KONUSU** : Izgar Mahallesi Yükseklik Belirlenmesi Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersin KAÇAR (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Ercan GÖK (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2021 Çarşamba günü saat:16:40'da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

01.09.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

27.08.2021 tarih ve 10607 nolu İsmet ÜLGEN 'in dilekçesi

**KOMİSYON KARARI:**

İlçemiz Izgar Mahallesi 106 ada 39 nolu parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanımıyla, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince 11.11.2020 tarih ve 1169 BMK ile onaylanmıştır. Onaylı Nazım İmar Planına uygun İmalathane Tesis Alanı kullanımlı E:0.75, Yençok: 10.50 m yapılaşma şartlarına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı İsmet Ülgen tarafından 27.08.2021 tarihli dilekçe ve ilgi konusu görüşülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve mevcut yapılaşma referans alınarak hazırlandığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiş, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE