

RAPOR TARİHİ : 16/06/2023 16:00	T.C. MALKARA BELEDİYESİ 	RAPOR NO : 2023/7
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO : 7

KONU: Camiatik Mahallesi 668 ada 38 nolu parsel

TALEP: 06.06.2023 tarih ve 77 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 668 ada 38 nolu parsel 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında akaryakıt istasyonu fonksiyonu ile emsal:1.00 Yençok: 3 Kat olarak yapılaşma şartları belirlenmiştir. Mevcutta yer alan idari binanın üst katında düzenleme yapılması planlanmakta olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23.Maddesine göre işlem yapılması gerekli olduğundan dolayı "Akaryakıt ve servis istasyonu alanında, mevcut ana hizmet bina oturumu mesafesi içinde esaslı tamirat, tadilat ve ilave yapılabilir." şeklinde plan notu düzenlenmiş ve adanın yüzölçümü değişmeden mülkiyet ile imar hatları arasında uyum sağlanmak amacıyla düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69.Maddesinde değiştirilemeyen hükümler arasında yer almadığı görülmekte olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


 HÜSEYİN VASFİ GÜNER
 MECLİS ÜYESİ


 VOLKAN SOĞANCI LAR
 MECLİS ÜYESİ


 MEHMET ERDEM
 MECLİS ÜYESİ


 ERCAN GÖK
 MECLİS ÜYESİ


 HASAN EFE
 MECLİS ÜYESİ