

RAPOR TARİHİ : 16/06/2023 16:00	T.C. MALKARA BELEDİYESİ 	RAPOR NO : 2023/6
	İMAR KOMİSYONU RAPORU	DOSYA NO : 6

KONU: Allışık Mahallesi 155 ada 1 nolu parsel

TALEP: 06.06.2023 tarih ve 71 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Allışık Mahallesi 155 ada 1 nolu parselde(eski 573 nolu parselde) "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretimi ve Depo Alanı" yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.07.2021 tarih ve 1295 Nolu Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde yol olarak gösterilen alanın parsel sınırı dışında orman alanında yer almasından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.maddesinin 14.fıkrasında "Yola cephesi olmayan parsellere ruhsat düzenlenemez" denilmektedir. " Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının 29.03.2021 tarih ve 745129 Sayılı yazısı ve Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğünden alınan görüşlerde belirtilen izinlerin alınması ve İlçe Sağlık Müdürlüğünün raporunda belirtilen koşulların yerine getirilmesi, ruhsat almadan önce sağlanmalıdır" ibaresinin plan notu olarak eklenmesi şartıyla planların onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonunca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


 HÜSEYİN YAŞFI GÜNER
 MECLİS ÜYESİ


 VOLKAN SOĞANCILAR
 MECLİS ÜYESİ


 MEHMET ERDEM
 MECLİS ÜYESİ


 ERCAN GÖK
 MECLİS ÜYESİ


 HASAN EFE
 MECLİS ÜYESİ