

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 07.07.2023
KARAR NO : 86
KONUSU : Camiatik Mah. 668 Ada 38 Nolu Parsel
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Mehmet ERDEM (İZİNLİ), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Ercan GÖK(İZİNLİ), Volkan ÖZCAN(İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 07.07.2023 Cuma günü saat:16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

16.06.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporu Meclise okundu.

TALEP:

06.06.2023 tarih ve 77 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 668 ada 38 nolu parsel 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında akaryakıt istasyonu fonksiyonu ile emsal:1.00 Yençok: 3 Kat olarak yapılaşma şartları belirlenmiştir. Mevcutta yer alan idari binanın üst katında düzenleme yapılması planlanmakta olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23.Maddesine göre işlem yapılması gerekli olduğundan dolayı "Akaryakıt ve servis istasyonu alanında, mevcut ana hizmet bina oturumu mesafesi içinde esaslı tamirat, tadilat ve ilave yapılabilir." şeklinde plan notu düzenlenmiş ve adanın yüzölçümü değişmeden mülkiyet ile imar hatları arasında uyum sağlanmak amacıyla düzenleme yapıldığı anlaşılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 69.Maddesinde değiştirilemeyen hükümler arasında yer almadığı görülmekte olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE