

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 07.07.2023  
**KARAR NO** : 85  
**KONUSU** : Allışik Mahallesi 155 Ada 1 Nolu Parsel Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Mehmet ERDEM (İZİNLİ), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Ercan GÖK(İZİNLİ), Volkan ÖZCAN(İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 07.07.2023 Cuma günü saat:16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

16.06.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

06.06.2023 tarih ve 71 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

**KOMİSYON KARARI:**

İlçemiz Allışik Mahallesi 155 ada 1 nolu parselde(eski 573 nolu parselde) "Yanııcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretimi ve Depo Alanı" yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.07.2021 tarih ve 1295 Nolu Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde yol olarak gösterilen alanın parsel sınırı dışında orman alanında yer almasından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.maddesinin 14.fıkrasında "Yola cephesi olmayan parsellere ruhsat düzenlenemez" denilmektedir. " Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığının 29.03.2021 tarih ve 745129 Sayılı yazısı ve Tekirdağ Orman İşletme Müdürlüğünden alınan görüşlerde belirtilen izinlerin alınması ve İlçe Sağlık Müdürlüğünün raporunda belirtilen koşulların yerine getirilmesi, ruhsat almadan önce sağlanmalıdır" ibaresinin plan notu olarak eklenmesi şartıyla planların onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonunca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:;**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE