

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.02.2024
KARAR NO : 34
KONUSU : 2024 Ücret Tarifesi Güncelleme
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (KATILMADI), Volkan SOĞANCILAR (KATILMADI), Birsen KARATAŞ (KATILMADI), Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.02.2024 Salı günü saat:16.30'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

06.02.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclise okundu.

TALEP:

2024 Ücret Tarifesi Güncelleme

KOMİSYON KARARI:

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (f) fıkrasında "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirler." hükmüne istinaden; 2024 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveline İlişkin Tabloda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Tretuvar ve Yol Yapım Ücreti" bölümünün dipnot kısmına ekli çizelgede belirtilen maddelerin ve hesaplama formülünün eklenmesi ile yapılacak tarife değişikliğinin mecliste görüşülmesini arz ederim." Denilmektedir.

Teklif Üzerinde Komisyonumuzca Yapılan İnceleme Neticesinde:

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve Yetkileri" başlıklı 18 maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, tarifeleri ilgilendiren yönetmelikler, bakanlar kurulu kararları ve tebliğlerde yer alan hükümlere göre;

Belediyemizin; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 maddesine istinaden ilgililerin isteği üzerine yapmakta olduğu hizmetler karşılığında almış olduğu ücretler ile ilgili olarak; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti" tarife cetvelinin dipnot bölümüne 5.maddeden sonra gelmek üzere;

6-İmar parselinin karşı cephesinde parsel bulunduğu takdirde imar yolu için tahakkuk eden "Tretuvar ve Yol Yapım Ücretinin" yarısı tahsil edilir. Diğer yarısı için "Tretuvar ve Yol Yapım Ücreti" ise karşı cephe parselinden alınır.

7- İmar parselinin karşı cephesinde ada/parsel kaydı olup olmamasına bakılmaksızın park, yeşil alan, orman, spor alanı, rekreasyon alanı, çocuk bahçesi, oyun alanı, pazar alanı, belediye hizmet alanı, ibadet yeri, okul yeri, eğitim alanı, kreş, teknik alt yapı alanı, otopark, toplu taşıma yeri, sosyal kültürel tesis alanı, terminal alanı, kamu alanı ve herhangi bir resmi kurum bulunması halinde imar yolunun tamamı bu parsele tahakkuk edilerek "Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti" alınır.

8-İmar parselinin birden fazla yolu cephesi bulunuyorsa “Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti” hesabında yolların orta aksları dikkate alınarak hesaplanır.

TRETUVAR VE YOL YAPIM ÜCRETİ HESAPLAMA FORMÜLÜ

TYYYÜ= Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti

PC= Parselin Cephe Metresi

İY= İmar Yolu Metresi

YA= Yolun Alan Metrekaresi

BF= Birim Fiyatı TL

Formül: $(PC) \times (İY) = (YA)$ $(YA) \times (BF) = (TYYYÜ)$

Yukarıda belirtildiği şekilde 6, 7, 8 maddelerinin ve Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti Hesaplama Formülünün eklenmesi için tarife değişikliği yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Buna göre;

2024 yılı ücrete tabi işler tarife cetvelinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Tretuvar Ve Yol Yapım Ücretinin” dipnot kısmına yukarıda belirtilen ve ekteki çizelgede gösterilen 6, 7, 8 maddelerinin ve Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti Hesaplama Formülünün eklenmesine Plan ve Bütçe Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

İş bu rapor Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Bahadır ÜYSAL
KÂTİP ÜYE

MALKARA BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFESİ
Ücret Tabi İşler Tarifeye İlişkin Tablo

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN ADI / AÇIKLAMASI

GELİRİN DAYANAĞI

GELİRİN TÜRÜ
(vergî, resim,
harç, ücret)

BİRİMİ
(adet, saat,
m², m³, ton,
gün vb.)

2024 YILI
(TL)

MÜDÜRLÜK
TEKLİFİ (TL)

PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON TEKLİFİ (TL)

MECLİSCE KABUL
EDİLEN (TL)

BÜTÇE
GELİR
KODU

TRETUVAR VE YOL YAPIM ÜCRETİ

İmar Kanununun 23. Maddesinde belirtilen işkan hudutları içinde olup da, imar planında beldenin inkişafına ayrılmış bulunan sahalarda her ne şekilde olursa olsun, yapı izni verilmesi için;
a-Bu sahalarda imar planı esaslarına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak parselasyon planlarının Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulunca tasdik edilmiş bulunması
b-Plan ve bulunduğu bölgenin şartlarına göre yolların, pis ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapı çalışmalarını gerektiren işleri, imar planı tasdik edilmiş bulunması
gibi teknik alt yapı çalışmaları henüz yapılmamış olan yerlerde, ilgili idarenin izni halinde ve ilgili idarece hazırlanacak projeye uygun olarak yapıtrianlara veya parselleri hizasına raslayan ve yönetmelikte belirtildiği şekilde hissesine düşen teknik alt yapı bedelinin %25 peşin ödeyip geri kalan %75 ini alt yapı hizmetlerinin ilgili idaresince tamamlanacağı tarihten en geç altı ay içinde ödemenin taahhüt edenlere de yapı ruhsatı verilir.

Tretuvar ve Yol Yapım Birim Maliyet Bedeli; (BF=Birim Fiyatı)

- 1-Bordür (Beton) Döşenmesi
- 2-Yol Yağmur Suyu Oluğu Yapılması (Yağmursuyu Oluk Taş)
- 3- Bordür (Granit) Döşenmesi
- 4-Asfalt Kaplama Yol Yapılması (BSK)
- 5-Beton Parke Kaplama Yol Yapılması
- 6-Tretuvar (Beton) yapımı
- 7-Stabilize Yol Yapılması
- 8-Granit Küpulaş Döşeme Yapılması
- 9-Granit Plak Döşeme Yapılması
- 10-Sathi Kaplama Yol Yapılması (Soğuk Asfalt)
- 11-Tretuvar (Karosiman) Yapılması

(Meclisce Kabul Edilen - Aşağıdaki İbarelerin Tarifeye Eklennesi)
TRETUVAR VE YOL YAPIM ÜCRETİ HESAPLAMA FORMÜLÜ

TYUÜ= Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti

PC= Parselin Cephe Metresi, İY= İmar Yolu Metresi

YA= Yolun Alan Metrekaresi, BF= Birim Fiyatı TL

Formülü: $(PC \times (İY) = (YA) \times (BF) = (TYUÜ)$

DİPNOT: 1- Yukarıdaki tabloda belirtilen tüm ücretlerde %20 KDV HARIÇ olup; belirtilen tutarlar üzerine KDV eklendikten sonraki tutar üzerinden tahsilat yapılacaktır. Yıl içerisinde "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin" mevzuatta herhangi bir değişiklik olması durumunda yapılacak tüm değişiklikler aynen uygulanacaktır.

2-Ücrete tabi yapılan tüm işlerin bedeli peşin (nakit veya kredi kartı) olarak tahsil edilir. Taksit yapılmaz. Ücreti peşin tahsil edilmeyen hizmet ifa edilemez ve belge verilemez.

3- İbadethane, Eğitim Yapısı, Sağlık Yapısı, Yapan ve Yapırlarıdan "Tretuvar ve Yol Yapım Ücreti" alınmaz. Ancak, yapılacak yerlerde (İbadethane, Eğitim Yapısı, Sağlık Yapısı) ticarethane olarak kullanılacak bölümler ve Özel Eğitim Yapıları, Özel Sağlık Yapıları Muafiyet kapsamı dışındadır.

4-Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz. Mağduriyeti olunması halinde ücret alınmaz.

5-Plansız Alanlarda " Tretuvar ve Yol Yapım Ücreti" %75 İndirimli Uygulanır.

6-İmar parselinin karşı cephesinde parsel bulunduğu takdirde imar yolu için tahakkuk eden "Tretuvar ve Yol Yapım Ücretinin" yarısı tahakkuk eden "Tretuvar ve Yol Yapım Ücreti" ise karşı cephe parseline alınır. (Meclisce Kabul Edilen - İbarelerin Tarifeye Eklennesi)

7- İmar parselinin karşı cephesinde ada/parsel kaydı olup olmamasına bakılmaksızın park, yeşil alan, orman, spor alanı, rekreasyon alanı, çocuk bahçesi, oyun alanı, pazar alanı, belediye hizmet alanı, ibadet yeri, okul yeri, eğitim alanı, kreş, teknik alt yapı alanı, otopark, toplu taşıma yeri, sosyal kültürel tesis alanı, terminal alanı ve herhangi bir resmi kurum bulunması halinde imar yolunun tamamı bu parselde tahakkuk edilerek "Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti" alınır. (Meclisce Kabul Edilen - İbarelerin Tarifeye Eklennesi)

8-İmar parselinin birden fazla yolu cephesi bulunuyorsa "Tretuvar Ve Yol Yapım Ücreti" hesabında yolların orta aksları dikkate alınarak hesaplanır. (Meclisce Kabul Edilen - İbarelerin Tarifeye Eklennesi)

YÜRÜRLÜK: 2464 Sayılı kanunun 97. maddesine istinaden hazırlanan "Ücrete Tabi İşler Tarifesi" aksi bir karar alınıncaya kadar onaylanan meclis kararı tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.

Malkara Belediyesi Meclisinin 06.02.2024 Tarih ve 34 Sayılı Kararının Ektidir."

Ulaş YURDAKUL
Meclis Başkanı

Nuray BAŞKÜTÜK
Meclis Katibi

Bahadır UYSAL
Meclis Katibi