

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.09.2022
KARAR NO : 92
KONUSU : Kırsal Yerleşik Alan Tespiti
MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERDEM
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsan KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (KATILMADI), Erdem MERGÜ(KATILMADI), Sevgi KAYA (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.09.2022 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 19609 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Malkara sınırları içerisinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilecek 70 adet kırsal mahallemiz bulunmaktadır. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinin 4.fıkrasının b bendine istinaden "Büyükşehirlerde İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi kapsamında kırsal özelliği devam eden yerleşimlerde daha evvel tespit edilmiş olan köy yerleşik alan sınırları, kırsal yerleşik alan sınırı olarak kabul edilir." Denilmekte olup Bayramtepe, Davuteli, Kalaycı ve Esendik kırsal mahallelerimizde, kırsal yerleşik alan sınırı bulunmamaktadır.

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 34.fıkrasında "Kırsal yerleşik alan ve civarı: Büyükşehirlerde, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi kapsamında kırsal özelliğinin devam ettiği ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisince kararlaştırılan yerlerde cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan kırsal yerleşik alanı; bu çizgi ile en fazla 300 metre dışından geçirilecek olan ve ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisince karara bağlanan sınırın içinde kalan alan kırsal yerleşik alan civarını tanımlar." denildiğinden belediyemiz kırsal yerleşik alan sınırı komisyonunun kırsal yerleşik alan sınırı belirli olmayan mahallelerde yapmış olduğu çalışmalar sonucunda belirlenen yerleşik alan ve civarı sınırları için ilgili kurumlarla yapılan yazışma ve çalışmalarda Teski Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının 24.02.2022 tarih 56459 sayılı yazısında " TESKİ İçme Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 5. Bendinde belirtildiği üzere Kalaycı ve Esendik Mahallelerinde yerleşik alan sınırlarının gelişme alanı bırakılmaksızın belirlenmesi " gerekmektedir denilmiştir. İl Tarım Müdürlüğünün 6255176 ve 6255074 sayılı yazılarına istinaden Kalaycı ve Esendik mahallelerinde belirlenen kırsal yerleşim alan sınırları paftasında işaretlenen son yapılardan ibaret olup, Gelişme Alanına izin verilmemiştir. Teski ve İl Tarım Müdürlüğünün yazılarına istinaden Davuteli ve Bayramtepe Mahallelerinde kırsal yerleşim alan paftasında işaretlenen son yapılardan ibaret olup, Gelişme Alanı talebi ise nüfus projeksiyonunda azalma olması ve söz konusu alan Kuru Mutlak Tarım (KMT) Arazisi ve Kuru Özel Ürün (KOT) Arazisi olmasından dolayı kabul görmemiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulünün konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet ERDEM
MECLİS BAŞKANI


Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE