

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.07.2020
KARAR NO : 88
KONUSU : Kentsel Donatı Elemanları Plan Notu Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Ersan TEPE (KATILMADI), Mehmet ERDEM (İZİNLİ), Birsen KARATAŞ (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.07.2020 Çarşamba günü saat: 16:20' da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Temmuz Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

01.07.2020 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Kentsel Donatı Elemanları Plan Notu

KOMİSYON KARARI:

07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kentsel donatı alanlarını tanımlamak üzere “Belediye tasarrufu altındaki alanlarda, sokak, yol, cadde ve meydanlarda toplumsal yaşamı kolaylaştırmak, desteklemek amacı ile yaya ve taşıt akışını engellemek sökülüp takılabilir, kullanım niteliğine göre teknik gerekliliğe uygun malzemedenden olmak koşulu ile toplu taşıma durakları, çöp kutuları, bayrak ve elektrik direkleri, ilan ve reklam panoları ve tabelaları, aydınlatma elemanları, kiosk, telefon kulübesi, işaret levhaları, oturma bankları, posta kutuları, yönlendirme levhaları, haberleşme istasyonları, hizmet istasyonları-mobolar, muhtarlık binası, umumi wc, otomatlar, çiçeklik, taksi durağı, su elemanları, yaya yollarında ve kaldırımlarda gölgelik amaçlı, yapılmak üzere pergola ve arkadlar kentsel donatı elemanları(kent mobilyaları) olup yapı ruhsatına tabi değildir. Ayrıca; bu anlamda belirtilen özelliklere sahip yapılardan olan taksi duraklarının idare binası ve muhtarlık binaları tabanda toplamda en fazla 15m2 yüksekliği en çok 4.50m. olmak koşulu ile kent estetik komisyonu kararıyla yapılacaktır. Yeni yapılacak taksi durakları ise imar planındaki 10.00m ve üzeri yollarda yer alır. Bu yapılardan kiosk ve büfe özelliğindeki yapıların yer seçim kararı kent estetik komisyonu kararınca belirlenecektir. Belediye hizmet kapsamında yer alan diğer kentsel donatılar ise hizmeti sağlayan ilgili müdürlüğün görüşü dahilinde yapılacaktır. Diğer kurumların hizmet alanına yönelik kentsel donatı elemanları ise kurumun talebine istinaden belediyenin ilgili biriminin görüşü dahilinde yapılacaktır.” Şeklinde plan notu düzenlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE