

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.07.2022
KARAR NO : 86
KONUSU : Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Ersan TEPE (**KATILMADI**), Mehmet ERDEM (**İZİNLİ**), Recai ÖRS (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Birsan KARATAŞ (**İZİNLİ**), Selahattin KARACAOĞULLARI (**İZİNLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Ercan KİREMİTÇİ (**İZİNLİ**), Volkan ÖZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.07.2022 Çarşamba günü saat:16:40'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

01.07.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Kamusal Alanların emsaline ve spor-oyun alanlarının yapılaşma şartlarına yönelik plan notu düzenlemesi

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz mevcut onaylı 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 7 kat olup teknolojik ve mimari gerekliliklere göre yükseklik belirlenecektir." plan notunun kamu yatırımlarının daha etkin kullanılması, kurumlarda kullanım ihtiyaçlarının artması, yeni müdürlükler kurulması, arşiv alanı, toplumsal etkinliklere yönelik alan ihtiyacı, resmi kurum alanlarını yenilenebilmesi için rezerv alanlara duyulan ihtiyaç gereksinimi, kurumların otopark alanlarını karşılanamaması sebebi ile emsal alanın artırılması ihtiyacını mevcut konut yapılaşma alanları ile uyumlu olarak düzenlenerek "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim, Anaokulu, Kreş, Sağlık Tesisleri, Meslek Yüksekokulu ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,75 maksimum kat adedi 7 kat olup teknolojik ve mimari gerekliliklere göre yükseklik belirlenecektir." şeklinde değiştirmek üzere plan değişikliği dosyası incelenmiştir.

Mevcutta onaylı imar planı notlarında spor ve oyun alanlarının yapılmasına ilişkin "Spor ve oyun alanları, spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda tesisin

kullanımını tamamlayıcı nitelikte soyunma, hakem ve idareci odası, WC-duş, lokal, kantin, kafeterya vb. tesisler yer alabilirler. Açık spor alanlarında E= 0.10, Maxkat=2'dir." olarak yer almaktadır. Kamusal yatırımların gerçekleştirilmesi ve çevre yapılaşma şartlarına uyum sağlamak, gençlerin sportif faaliyetlerini yapabilecekleri yer bulunmaması, ilçenin sosyal ve kültürel alanda gelişiminin desteklenmesi amacıyla "Spor ve oyun alanları, spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir. Bu alanlarda tesisin kullanımını tamamlayıcı nitelikte soyunma, hakem ve idareci odası, WC-duş, lokal, kantin, kafeterya vb. tesisler yer alabilirler. Spor alanlarında E= 1.20, Yençok=12.50m'dir." şeklinde düzenlenen plan notu dosyası incelenmiştir.

İmar Komisyonunca; İmar Komisyonunca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve sosyal altyapı alanlarını azaltmadığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.



H. Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKANI



Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE



Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE