

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.01.2021
KARAR NO : 7
KONUSU : Kozyörük Plan Notu İlavesi
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Nuran BAŞKÜTÜK (İZİNLİ), Ercan KİREMİTÇİ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.01.2021 Salı günü saat:15:00'da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Ocak Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2020 tarih ve 2509 sayılı yazısı Meclise okundu.

Kozyörük Mahallesi Uygulama İmar Planı, 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmıştır. Kozyörük yapılaşma şartları dikkate alınarak 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Plan üzerinde kat yüksekliği belirtilmeyen konut alanlarında kat adedinin yüksekliği en fazla 2 kat olup emsalin aşılmaması, çekme mesafeleri ve taks ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gereklidir." hükmünün getirilmesine ilişkin sunulan ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE