

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 09.05.2022
KARAR NO : 65
KONUSU : Kamulaştırma-Trampa Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK,
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsan KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Volkan ÖZCAN
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Afşin TURAN (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ),
MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 09.05.2022 Pazartesi günü saat:16:45'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

09.05.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Mülkiyetleri Belediyemize ait, İlçemiz Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 54 noda kayıtlı 1.367,26 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ve Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 55 noda kayıtlı 5,03 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazların; 15.04.2022 tarih ve 752.99-15102 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden yürütülen kamulaştırma işleminin bedeli olarak, trampa yapıлып yapılamayacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Talebin görüşülmesi neticesinde, 15.04.2022 tarih ve 752.99-15102 nolu Başkanlık Oluru ile kamulaştırma kararı alınan, İlçemiz Camiatik Mahallesi Çavuşçeşme Altı Mevkii ada: 616 parsel: 57 noda Bilgin Yapı Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 2.060,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın; kıymet takdiri belirlenmiş olup, Belediyemizin Uzlaşma Komisyonunca malikiyle anlaşmak üzere yapılan görüşmeler sonucu kamulaştırma bedeli olarak, mülkiyetleri Belediyemize ait, yukarıda talep metninde açıkça ifade edilen taşınmazların trampasında uzlaşıldığı ve Belediyemize ait söz konusu taşınmazlar ile kamulaştırılacak taşınmazın bedelleri arasında aşağıda ifade edilen fazla bedel farkının olmadığına Belediyemizin Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edildiği görülmüştür. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun "Trampa yolu ile kamulaştırma" başlıklı 26. Maddesinde yer alan "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir... Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz." ifadesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Belediyemize ait İlçemiz Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 54 noda kayıtlı 1.367,26 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ve Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 55 noda kayıtlı 5,03 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazların; Bilgin Yapı Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait İlçemiz Camiatik Mahallesi Çavuşçeşme Altı Mevkii ada: 616 parsel: 57 noda kayıtlı 2.060,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırması için trampa (takas) yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE