

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 09.05.2022
KARAR NO : 62
KONUSU : Kamulaştırma-Trampa Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK,
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Volkan ÖZCAN
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Afşin TURAN (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ),

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 09.05.2022 Pazartesi günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 15539 sayılı yazısı Meclise okundu.

15.04.2022 tarih ve 752.99-15102 nolu Başkanlık Oluru ile kamulaştırma kararı alınan, İlçemiz Camiatik Mahallesi Çavuşçeşme Altı Mevkii ada: 616 parsel: 57 noda Bilgin Yapı Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 2.060,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın; kıymet takdiri belirlenmiş olup, Belediyemizin Uzlaşma Komisyonunca malikiyle anlaşmak üzere yapılan görüşmeler sonucu kamulaştırma bedeli olarak, mülkiyetleri Belediyemize ait, İlçemiz Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 54 noda kayıtlı 1.367,26 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ve Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 55 noda kayıtlı 5,03 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazların trampasında uzlaşmıştır. Belediyemize ait söz konusu taşınmazlar ile kamulaştırılacak taşınmazın bedelleri arasında aşağıda ifade edilen fazla bedel farkı olmadığı da Belediyemizin Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edilmiştir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun "Trampa yolu ile kamulaştırma" başlıklı 26. Maddesinde yer alan "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir... Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz." ifadesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Belediyemize ait İlçemiz Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 54 noda kayıtlı 1.367,26 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı ve Camiatik Mahallesi ada: 617 parsel: 55 noda kayıtlı 5,03 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmazların; Bilgin Yapı Grup İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait İlçemiz Camiatik Mahallesi Çavuşçeşme Altı Mevkii ada: 616 parsel: 57 noda kayıtlı 2.060,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın kamulaştırması için trampa (takas) edilip edilemeyeceği hususunun; Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE