

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.04.2021
KARAR NO : 61
KONUSU : Satış Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Afşin TURAN (İZİNLİ), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Nerves ÖZ, (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.04.2021 Perşembe günü saat:15:40'da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Nisan Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

01.04.2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 16 no'da kayıtlı, 197,43 m2 yüzölçümlü taşınmazın, ilgi dilekçeye istinaden Mehmet TİTİZ adına satışının yapıp yapılmayacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Tapuda Hacıevhat Mahallesi ada: 528 parsel: 16 no'da kayıtlı taşınmazın, 06.03.2012 tarih ve 459 sayılı Encümen Kararı ile Mehmet TİTİZ adına tahsisi yapılmıştır. Mehmet TİTİZ tarafından 02.10.2018 tarih ve 902096 başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; tahsis bedeli Mehmet TİTİZ adına yatırılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununun Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altındaki madde 7'nin 4. fıkrasında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cu maddesine göre tahsisleri yapılmış ve tahsis bedelleri yukarıda açıklandığı üzere tahsil edilmiştir.

Sonuç olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi e fıkrasında yer alan "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine karar vermek" ifadesine istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada: 528 parsel: 16 no'da kayıtlı taşınmazın, Mehmet TİTİZ (38374545100 T.C. Kimlik Nolu) adına satışının yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE