

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.04.2021
KARAR NO : 53
KONUSU : Tahsisli Taşınmazın Tapu Devri
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Afşin TURAN (İZİNLİ), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Nerves ÖZ, (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.04.2021 Perşembe günü saat:15:00'da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Nisan Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 2276 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, tapuda ada:528 parsel:16 no'da 197,43 m2 yüzölçümlü, Mehmet TİTİZ adına tahsisli taşınmazın ilgi dilekçe ile tapu devri talep edilmektedir. İlgili taşınmaz 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cu maddesine göre; ada:528 parsel:16 no' da kayıtlı taşınmaz 06.03.2012 tarih ve 459 sayılı Encümen Kararı ile Mehmet TİTİZ adına tahsis yapılmıştır. 02.10.2018 tarih ve 902096 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; tahsis bedeli Mehmet TİTİZ adına yatırılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununa istinaden; Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altında madde 7'nin 4. fıkrası gereğince“ Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.” hükmü bulunduğundan; 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesi e fıkrasına istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada:528 parsel:16 no' da 197,43 m2 yüzölçümlü taşınmazın Mehmet TİTİZ adına satışının yapılıp yapılamayacağı hususunun; Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE