

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.03.2021  
**KARAR NO** : 34  
**KONUSU** : Başar Kışlası Yükseklik Belirlenmesi  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:**, H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ramis ÖZEREN (İZİNLİ) Sevgi KAYA (KATILMADI), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.03.2021 Salı günü saat:15:00'da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Mart Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

08.02.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

Başar Kışlası Yükseklik Belirlenmesi

**KOMİSYON KARARI:**

İmar Kanunu'nun 8.maddesine istinaden 25.08.2020 tarih ve 490421 Sayılı Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün yazısında kurumuna ait alanlarda Yençok: 25.00m olarak belirlenmesi talep edilmiştir. 06.06.2013 tarih ve 84 Sayılı Malkara BMK ile değişikliği onaylanan Başar Kışlası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına "İmar planında hmax: serbest belirlenen yapılaşma şartı yençok:25.00m olarak düzenlenecektir. İmar Kanunu' nun 8.maddesine istinaden düzenlenmiş olup plan üzerindeki yapılaşma şartları geçerli değildir." eklenmesi konusu görüşülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve mevcut yapılaşma referans alınarak hazırlandığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiş, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL  
KÂTİP ÜYE