

T.C.  
MALKARA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**KARAR TARİHİ** : 06.02.2024  
**KARAR NO** : 22  
**KONUSU** : Uygulama İmar Planı Değişikliği  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE (**KATILMADI**), Volkan SOĞANCILAR (**KATILMADI**), Birsen KARATAŞ (**KATILMADI**), Ramis ÖZEREN (**İZİNLİ**), Osman TURGUTLUGİL (**İZİNLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Volkan ÖZCAN (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.02.2024 Salı günü saat:16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

12.01.2024 tarihli İmar Komisyonu Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

02.01.2024 tarih ve 12 nolu Malkara Belediye Meclis Kararı

**KOMİSYON KARARI:**

İlçemiz Malkara, Camiatik Mahallesiindeki 560 adada bulunan parsellerin konut alanı olarak ayrılmış mevcut imar planındaki formu üçgen biçimindedir. İlk imar planına göre imar parseli yapılmış parseller, yürürlükteki imar planına göre yol genişlemesi yapıldığı parseller ve inşaat alanı daha da daralmış, çekmelerden sonra bina yapılması zorlaşmıştır. Bu nedenle inşaat doğrultusunda düzelten imar planı değişikliği düzenlenerek ekte sunulmuş olduğu dilekçede ifade edilmiştir.

İmar Komisyonunca; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesinin 4.bendi "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır." ifade edildiğinden planın kapsadığı alanın maliklerinin imzalarının eksik olması ve ekte belirtilen dosyaların yer almamasından dolayı çalışmaların devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL  
KÂTİP ÜYE