

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.12.2021
KARAR NO : 135
KONUSU : Balabancık ve Kozyörük Plan Notları
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:, H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: (İZİNLİ), Ersan TEPE (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.12.2021 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşimi 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

23.11.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

02.11.2021 tarih ve 129 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı komisyonda görüşülmüş olup; "Meskun alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla; imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkinin yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir." ve "İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 2 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir." şeklinde hazırlanan plan notları, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesine aykırı olduğu ifade edilmiş fakat tanımlar bölümünde yazan hükümlerden hangisi ile plan notlarında ifade edilen hükümlerle ilişkisi anlaşılamadığından konunun açıklayıcı olması için Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşünün alınmasına ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün görüşü gelene kadar çalışmaların devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE