

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 06.12.2022  
**KARAR NO** : 127  
**KONUSU** : Devir Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE (İZİNLİ), Afşin TURAN (KATILMADI), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (KATILMADI), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.12.2022 Salı günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

08.11.2022 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:** Malkara Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 'nün ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait ilgi 7 adet taşınmazın üzerinde bulunan lojmanların; imam-hatip lojmanı olarak kullanılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendine istinaden, Maliye Hazinesi'ne devir işlemlerinin yapıp yapılamayacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON KARARI:**

Talebin görüşülmesi ve yapılan detaylı inceleme neticesinde,

| NO | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM | NİTELİK                             | PARSEL ÜZERİNDEKİLER                                  |
|----|-----------|-----|--------|----------|-------------------------------------|---|
| 1  | Davuteli  | 155 | 1      | 1.069,76 | Arsa                                | Kahvehane+Bakkal+Muhtarlık+Süt Toplama Merkezi+Lojman |
| 2  | Dereköy   | 117 | 1      | 246,36   | Köy Konağı ve Bahçesi               | Muhtarlık+Bakkal+Depo+Lojman                          |
| 3  | Develi    | 127 | 5      | 652,03   | Avlulu Kerpiç Ev                    | Depo+Lojman+Süt Toplama Merkezi                       |
| 4  | Gözsüz    | 0   | 1567   | 172,00   | Kargir Ev ve Arsası                 | Lojman+ Süt Toplama Merkezi                           |
| 5  | Hasköy    | 0   | 884    | 110,00   | Kargir Kahvehane ve Muhtarlık Odası | Kahvehane+Bakkal+Muhtarlık+Depo+Lojman                |
| 6  | Kürtüllü  | 128 | 1      | 1.172,69 | Köy Odası ve Avlusu                 | Lojman+Muhtarlık                                      |
| 7  | Yenidibek | 0   | 83     | 392,00   | Kahvehane ve Köy Odası              | Kahvehane+Bakkal+Lojman                               |

yukarıda ayrıntılı olarak belirtildiği üzere, talep konusu parsellerin üzerinde lojman bulunmasının yanı sıra mahalle sakinlerinin yararlandığı-kullandığı muhtarlık, süt toplama merkezi, depo, kahvehane ve iş yeri olarak kullanılan kısımlar ve ek binalar da bulunmaktadır. Binaların herhangi bir kat irtifakı

veya kat mülkiyeti de bulunmadığından; söz konusu lojmanlar ayrı ayrı bağımsız bölümler şeklinde değildir. Binaların kahvehane ve dükkân-iş yeri olarak kullanılan kısımları Belediyemizce kira ihalesi ile kiralanarak, bütçemize gelir sağlamak ve mahalle sakinlerinin de bazı ihtiyaçları karşılanmaktadır. Tüm bu gerekçeler doğrultusunda yukarıda belirtilen 7 adet taşınmazın Maliye Hazinesi adına devredilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Rahis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE