

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.12.2023
KARAR NO : 126
KONUSU : İbadet Alanları Plan Notu Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Birsen KARATAŞ
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, , Ercan GÖK.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (KATILMADI), Afşin TURAN, (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ(İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.12.2023 Salı günü saat:16.00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2023 tarihli ve 37180 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan plan notu "İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile Yençokkat=Serbest ve Emsal:1.50'dir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde ise Yençokkat=2'dir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." Şeklinde olan plan notunun ihtiyaçların karşılanabilmesi amacı ile "İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile Yençokkat=Serbest veEmsal:1.75'dir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde caminin mahyasını geçmemek üzere Yençokkat=3'dür. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." şeklinde düzenlenerek emsal alanı artırılmış ve sosyal tesislerdeki kat yüksekliği düzenlenmiştir. Plan notuna ilişkin Diyanet İşleri Bakanlığı'nın görüşü alınmış olup 29.11.2023 tarih ve 4472427 Sayılı yazılarında sakınca olmadığı bildirilmiştir.(Teklif-591037254) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulünün konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Birsen KARATAŞ
MECLİS BAŞKANI
Belediye Başkanı V.

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE