

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.11.2022
KARAR NO : 118
KONUSU : Konut Dışı Kentsel Çalışma Plan Notu Hk.
MECLİS BAŞKANI : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**GÖREVLİ**), Ramis ÖZEREN (**İZİNLİ**), Mehmet ERDEM (**KATILMADI**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Ercan GÖK (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve 22391 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Camiatik Mahallesi 609 ada 12 nolu parselde bulunan taşınmaz, imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır. 2014 yılı onaylı Malkara Merkez Uygulama İmar Planından önce oluşmuş parseller, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6.maddesine göre cephe şartlarına sağlamamakta ve ruhsat düzenlenememektedir. Bu sebeple oluşmuş parsellerde ruhsata yönelik işlem yapılabilmesi için; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3.maddesi 6.bölümde yer alıp 69.maddesinin 2.bendinde yer alan değiştirilemeyen hükümler arasında yer almamasından dolayı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında ifraz ve imar uygulaması hariç; yapı yapılabilir mevcut kadastro parsellerinde ve bu parsellerin yola terk, yoldan ihdas ve /veya tevhidinde konut dışı kentsel çalışma alanlarına ait en az parsel büyüklüğü ile cephe ve derinlik şartı aranmaz, bu parsellerde komşu parsel çekme mesafeleri arka bahçe dahil en az 3.00 metre olmak şartıyla yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir." şeklinde plan notu değişikliği dosyası kurumumuza sunulmuştur.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlenip düzenlenmediğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine ve gereğini bilgilerinize arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.


H. Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKANI


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE


Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE