

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.11.2022
KARAR NO : 114
KONUSU : Tahsisli Taşınmazın Tapu Devri
MECLİS BAŞKANI : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**GÖREVLİ**), Ramis ÖZEREN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**KATILMADI**), Mehmet ERDEM (**KATILMADI**), Afşin TURAN (**KATILMADI**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Ercan GÖK (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.11.2022 Salı günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 22104 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, tapuda ada:71 parsel:27 no' da 174,24 m2 yüzölçümlü, Abdi DİKMEN adına tahsisli taşınmazın ilgi dilekçe ile tapu devri talep edilmektedir.

İlgili taşınmaz 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25. maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 9.cumaddesine göre 25.07.2006 tarih ve 283 sayılı Encümen Kararı ile Abdi DİKMEN adına tahsis yapılmıştır.29.09.2018 tarih ve 1967252 Başvuru no ile T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup; tahsis bedeli Abdi DİKMEN adına yatırılmıştır. 14.05.2020 tarihinde Abdi DİKMEN' in vefatı ile ekteki Mirasçılık Belgesine ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı İmar Barışı Genelgesinde Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Kanununa göre; Hazineye ve Belediyeye Ait Taşınmazlar Üzerindeki Yapılar başlığı altında madde 7'nin 4. fıkrası gereğince "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmü bulunduğundan, 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi e fıkrasına istinaden; İlçemiz Hacıevhat Mahallesi tapuda ada:71 parsel:27 no' da 174,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın Abdi DİKMEN' in eşi Tülay DİKMEN (T.C:) adına satışının yapıp yapılamayacağı hususunun;

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.


H.Vasfi GÜNER
MECLİS BAŞKANI


Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE


Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE