

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 15.10.2020  
**KARAR NO** : 117  
**KONUSU** : Kiralama Süresi  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK,  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ramis ÖZEREN (İZİNLİ), Mehmet ERDEM (İZİNLİ), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 15.10.2020 Perşembe günü saat: 16:00' da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Ekim Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

07.10.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yörük Mahallesi parsel: 23 no'da kayıtlı taşınmaz, "bina ve tarla" olarak daha önce kira ihalesine çıkarılmış ve 01.10.2018 tarihinden itibaren Ahmet Özver Özel Eğitim ve Bakım Merkezi Tic. Ltd. Şti. kiracımız olarak bina ve tarlayı kullanmaktadır. İlgili dilekçe ile kiracımız, söz konusu taşınmaza yaptıkları yatırımlar ve binayı "Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi" olarak kullanmaları gerekçesiyle; yeni yapılacak kira ihalesinde taşınmazın, 10 sene süre ile kiraya çıkartılması talebini Belediyemize iletmişlerdir. İlgili taşınmazın kiralama süresinin kaç sene olacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON KARARI:**

Talebin görüşülmesi neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisi'nin yetkileri içerisinde gösterildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yörük Mahallesi parsel: 23 no'da kayıtlı taşınmazın, 5 (beş) yıl süre ile kira ihalesine çıkarılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Bahadır UYSAL  
KÂTİP ÜYE