

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 21.12.2020

KARAR NO : 132

KONUSU : Devir Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Hasan EFE, Ercan GÖK

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Ercan KİREMİTÇİ (İZİNLİ), Dursun KOCABAŞ (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 21.12.2020 Pazartesi günü saat: 16:00' da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Başkanlığında Olağanüstü toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2020 tarih ve 2500 sayılı yazısı Meclise okundu.

16.12.2020 tarih ve E-46656164-750-1243095 sayılı Tekirdağ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü yazısı ile, İlçemiz Camiatik Mahallesi, Top Sahası Mevkii, 40-41 nolu kadastral pafta ve G17B14A1D imar paftasında yer alan 561 ad 16 parsel için yola terk, ifraz,ihdas ve tevhit işlemi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel İmar Planında Spor Tesisleri Alanı kullanımında kalmaktadır. 09.07.2020 tarih ve 621 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylı Plan Değişikliğine göre; 02.06.2016 tarih ve 121 sayılı Malkara Belediye Meclis kararında verilen yetki ile Malkara Belediyesi adına folyede belirtilen evveliyatı kadastral yol olan imar planına göre 561 ada C ve D nolu parsellerin yoldan ihdası; 561 ada 16 parselin YOL1, YOL2,YOL3,YOL4, A ve B parseller olarak ifrazı; İmar Planında yola isabet eden YOL1, YOL2,YOL3 ve YOL4 nolu kısımların bedelsiz yola terki; 561 ada B parsel, C parsel ve D parselin tevhibiyle 561 ada E parselin oluşması; artık parsel olan 561 ada A parselin ' 564 ada 106 parsel ile tevhit edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.'şerhinin eklenmesi İmar Planı, plan hükümleri ve İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliklerine uygun olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15., 16. ve 17. maddeleri ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. maddesine göre ilgi 17.12.2020 tarih ve 361 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış; yoldan ihdas edilen 561 ada C ve D parsellerin Malkara Belediyesine ait hisselerinin devri için Belediye Meclisince görüşülmesine karar verilmiştir.

Malkara Belediyesine ait oluşacak C ve D parsellerdeki hisselerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendinde yer alan " Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı

dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." ifadesine istinaden; 09.07.2020 tarih ve 621 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylı Plan Değişikliğine uygun parsel oluşturulması şartıyla C ve D ile belirtilen parsellerin Tekirdağ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına devrinin yapılıp yapılamayacağı, yapılacaksa da bedel alınıp alınmayacağı hususunun; Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İlçemiz Camiatik Mahallesi ada:561, parsel: C ve D no'lu taşınmazların,09.07.2020 tarih ve 621 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylı Plan Değişikliğine uygun parsel oluşturulması şartı ile Tekirdağ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE