

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 17.06.2020
KARAR NO : 80
KONUSU : Kira Ertelemeleri Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfı GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK.,
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (**KATILMADI**), Volkan ÖZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.06.2020 Çarşamba günü saat:10:00' da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

11.06.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Belediyemiz mülkiyeti veya tasarrufunda bulunan, kira ve ecrimisil bedeli tahsil edilmekte olan taşınmazlara ilişkin; ilgili bedellerin tahakkuk ve tahsilat dönemlerinin ertelenmesi hakkında yayımlanan 17.04.2020 tarih ve 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1. maddesi, (ç) bendinde “Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” denildiğinden; Belediyemizce ilgili kira ve ecrimisil bedellerinin tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin ertelenip ertelenmeyeceği; ertelenecek ise ne kadar süre ile erteleneceği ve ertelenen bedellerin hangi tarihlerde gerçekleştirileceğinin belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Talebin görüşülmesi neticesinde, Belediyemizce ilgili kira ve ecrimisil bedellerinin tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin, 2 ay süre ile ertelenmesine ve ertelenen bedellerin 2020-8 – 2020-9 dönemlerinde tahsilatının gerçekleştirilmesine; faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedellerinin tahsil edilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE