

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.03.2019
KARAR NO : 39
KONUSU : Yapı Nizamı Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Naziye Meltem BORA.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hasan ÖZGÜR (İZİNLİ), Mutlu GÜRER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.03.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve 3594 sayılı yazısı Meclise okundu.

07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı BMK ile onaylı Malkara İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının güneydoğusunda yer alan plandaki niteliği küçük sanayi sitesi alanı bulunmaktadır.

Küçük sanayi sitesi kısmen yapılaşmış parsellerden oluşmaktadır. Uygulama imar planında emsal:0.50 hmax:serbest olarak yapılaşma kararları verilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 8.maddenin 4.fikrasında "İmar planında yapı nizamı belirlenmeyen hallerde ayrık nizam uygulanır." İfadesi yer almaktadır. Mevcut yapı nizamı ve parsellerin korunması, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla; "Küçük sanayi sitesi kullanım şekline tabi, oluşmuş parsellerde, yapı yaklaşma mesafeleri uygulandıktan sonra yapılaşma için gerekli cephe şartları sağlanamaması durumunda inşaat emsalini arttırmamak ve adanın mevcut yapı nizamına aykırı düşmemek koşulu ile blok nizam yapılaşma şartları uygulanabilir." ifadesi imar planı notu olarak düzenlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne 4.maddenin 1.fikrasının k bendine göre yapı nizamını belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE