

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.01.2020

**KARAR NO** : 14

**KONUSU** : Devir

**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL

**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Bahadır UYSAL

**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:**, H.Vasfi GÜNER, Ramis ÖZEREN, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.

**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE (**KATILMADI**), Ercan KİREMİTÇİ (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.01.2020 Cuma günü saat:14:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ocak Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve 6047 sayılı Devir hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: 12.12.2019 tarih ve E.25376 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü yazısı.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Çevre Yolu Mevkii, 40 nolu kadastral pafta ve G17B14A1C imar paftasında yer alan 564 ada 106 parsel noda kayıtlı taşınmazla ifraz ve ihdas işlemi talep edilmektedir.

07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararı ile onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre; 564 ada 106 parselin TERK1, TERK2 ve A parseller olarak ifrazı; 02.06.2016 tarih ve 121 sayılı Malkara Belediye Meclis kararında verilen yetki ile ve 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararı ile onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre Malkara Belediyesi adına folyede belirtilen İHDAS1 ve İHDAS2 olan alanların ihdası; İmar Planı ve İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliklerine uygun olduğu 31.12.2019 tarih ve 838 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmış olup; Malkara Belediyesine ait oluşacak İHDAS1 ve İHDAS2 parsellerdeki hisselerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendinde yer alan " Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." ifadesine istinaden; değişiklik folyesinde TERK1 ve TERK2 olarak belirtilen kısımların Maliye Hazinesi tarafından bedelsiz yola terkinin yapılması ve 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı Malkara Belediye Meclisi Kararı ile onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına uygun parsel oluşturulması şartı ile İHDAS1 ve İHDAS2 ile belirtilen parsellerin Maliye Hazinesi adına devrinin yapılıp yapılamayacağı, yapılacaksa da bedel alınıp alınmayacağı hususunun; Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Bahadır UYSAL  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**