

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 12.04.2019  
**KARAR NO** : 70  
**KONUSU** : İbadet Yerleri Plan Notu Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 12.04.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.04.2019 tarih ve 4020 sayılı yazısı Meclise okundu.

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otopark da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile  $H_{max} = \text{Serbest}$ 'tir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde ise  $Maxkat = 2$ 'dir.” şeklindeki plan notunun “İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile  $Yençok = \text{Serbest}$  ve  $Emsal: 1.50$ 'dir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde ise  $Yençokkat = 2$ 'dir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz.” olarak, ibadet yerlerinde emsal alanını diğer kamu alanlarına göre belirlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE