

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 12.04.2019
KARAR NO : 61
KONUSU : Balabancık Plan Notu Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 12.04.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2019 tarih ve 3916 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Balabancık Mahallesi Uygulama İmar Planı, 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına “Yapı adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, parsel imar parseli haline gelmesi şartıyla, imar planında yol olmasına rağmen tüm parsellerde parselizasyon olmamasından dolayı mahreç alamayan parsellere geçiş hakkı düzenlenebilir ve yapı ruhsatı düzenlenebilir.”, “Ayrık nizam olan yerlerde bahçe mesafesi ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00m'dir. Bitişik nizam olan yerlerde ön bahçe mesafesi ve arka bahçe mesafesi, adanın yapılaşma durumuna(yapı kalitesi, iskan durumu, gibi) göre ada çalışması yapıp müdürlükçe onaylanmadan tespit edilemez.” ve “Yollarda, yapılaşmanın biçimine ve kadastral duruma göre esas doğrultuyu değiştirmemek ve daraltma yapmamak kaydıyla, plan hatları ile kadastro hatları arasındaki +-3.00 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediyesi yetkilidir.” hükümlerinin getirilmesine ilişkin plan notları düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE