

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 12.04.2019
KARAR NO : 59
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 12.04.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

14.03.2019 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Küçük Sanayi Sitesinde yapılaşma şartlarının düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep komisyonda görüşülmüş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 8.maddenin 4.fıkrasında "İmar planında yapı nizamı belirlenmeyen hallerde ayırık nizam uygulanır." İfadesine istinaden mevcut yapı nizamı ve parsellerin korunması, plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla; "Küçük sanayi sitesi kullanım şekline tabi, oluşmuş parsellerde, yapı yaklaşma mesafeleri uygulandıktan sonra yapılaşma için gerekli cephe şartları sağlanamaması durumunda inşaat emsalini arttırmamak ve adanın mevcut yapı nizamına aykırı düşmemek koşulu ile blok nizam yapılaşma şartları uygulanabilir." ifadesi imar planı notuna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Komisyon raporunun reddine çalışmaların devamı için tekrar imar komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE