

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.11.2020
KARAR NO : 123
KONUSU : Kozyörük Resmi Kurum Alanlarında Yükseklik Belirlenmesi
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Dursun KOCABAŞ.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Hasan EFE (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat: 16:00' da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 2209 sayılı yazısı Meclise okundu.

Kozyörük Mahallesi Uygulama İmar Planı, 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmış olup Malkara Merkez Uygulama İmar Planı notunu referans alarak ve Kozyörük yapılaşma şartları dikkate alınarak 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kat olup teknolojik ve mimari gereklere göre yükseklik belirlenecektir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." hükmünün getirilmesine ilişkin sunulan ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE