

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.11.2020  
**KARAR NO** : 121  
**KONUSU** : Balabancık Resmi Kurum Alanlarında Yükseklik Belirlenmesi  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Dursun KOCABAŞ.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ), Hasan EFE (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ), Volkan ÖZCAN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.11.2020 Salı günü saat: 16:00' da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.10.2020 tarih ve 2195 sayılı yazısı Meclise okundu.

Balabancık Mahallesi Uygulama İmar Planı, 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmış olup Malkara Merkez Uygulama İmar Planı notunu referans alarak ve Balabancık yapılaşma şartları dikkate alınarak 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kat olup teknolojik ve mimari gereklere göre yükseklik belirlenecektir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." hükmünün getirilmesine ilişkin sunulan ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ramis ÖZEREN  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**