

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 10.06.2019
KARAR NO : 95
KONUSU : Satış
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (İZİNLI), Dursun KOCABAŞ (İZİNLI).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 10.06.2019 Pazartesi günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 221 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlgi : a) Hayriye Mergen'in 15.05.2019 tarihli dilekçesi.
b) Necla Atansay' ın 15.05.2019 tarihli dilekçesi.

İlgi-a dilekçe ile Hayriye MERGEN; İlçemiz Kırıkali Mahallesi'nde su an kullandıkları arsanın mülkiyetinin, ek-1'deki köy kararına istinaden babası Vahit KAVAS adına olması gerekirken, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile 2014 yılında Malkara Belediyesi'ne geçtiğini ifade edip, 786 nolu parselin ek-2'deki veraset ilamında belirtilen mirasçılar adına tapuda tescil olmasını talep etmiştir.

İlgi-b dilekçe ile Necla ATANSAY; İlçemiz Kırıkali Mahallesi'nde su an kullandığı arsanın mülkiyetinin, ek-3'te belirtilen köy kararına istinaden önce Neriman AKMAN' a, ek-4'teki satış mukavelesi ile sonra Cemil KİREMİTÇİ' ye, ek-5'teki devir mukavelesi ile de sahsına geçmesi gerekirken, Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Kararı ile 2014 yılında Malkara Belediyesi'ne geçtiğini ifade edip, 787 nolu parselin Necla ATANSAY adına tapuda tescil olmasını talep etmiştir.

Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme neticesinde; ilgi-a dilekçede belirtilen arsa hakkında 30.04.1974 tarih ve 79 sayılı Köy Kararına istinaden 1 dekar yer için ödeme yapıldığı, ilgi-b dilekçede belirtilen arsa hakkında 29.03.1981 tarih ve 53 sayılı Köy Kararına istinaden 1000 m2 yer için ödeme yapıldığı; ancak Kırıkali Köy Tüzel Kişiliği tarafından tapuda satış işlemlerinin gerçekleştirilmediği görülmüştür. 6360 Sayılı Kanunun geçici 1. maddesinin 3. Bendindeki "...Tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köylerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak, alacak ve borçları komisyon kararıyla ilgisine göre bakanlıklara, büyükşehir belediyesine, bağlı kuruluşu veya ilçe belediyesine devredilir..." hükmü gereğince, Tekirdağ Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun kararı doğrultusunda söz konusu yerlerin mülkiyeti Malkara Belediyesi'ne geçmiştir. Bilgi ve belgeler hakkında, ilgi kurum ve kişilerle görüş yazışmaları tarafımızca yapılmış olup; ek-6, 7 ve 8'de sunulmuştur.

Tüm bu açıklanan gerekçeler ve belgeler doğrultusunda; İlçemiz Kırıkali Mahallesi Köy içi Mevkii, tapuda 787 nolu parselde kayıtlı, 1.533,65 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın Necla ATANSAY (T.C: 59254057704) adına; İlçemiz Kırıkali Mahallesi Köy içi Mevkii, tapuda 786 nolu parselde kayıtlı, 1.811,73 m2 yüzölçümlü, arsa nitelikli taşınmazın Vahit KAVAS' ın mirasçıları Hayriye MERGEN (T.C: 36236161840), Yaşariye ÇETİNER (T.C: 32072298924), Rahmiye SAYAN (T.C: 57214462810) ve Ziliha KAVAS (T.C: 55198530006) adına satışının yapılıp yapılamayacağı, yapılacaksa bedel alınıp alınmayacağı hususunun; Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE