

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.09.2019
KARAR NO : 118
KONUSU : Kozyörük Plan Notları Rvz.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfı GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ramis ÖZEREN, (İZİNLİ), Nuran BAŞKÜTÜK (İZİNLİ), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Ercan GÖK (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.09.2019 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısının 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve 4823 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz 18.08.1995 tarih ve 11 Sayılı BMK ile onaylanmış olan Kozyörük Uygulama İmar Planı Notlarının, 82 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ilave hükümleri, 24.06.2019 tarih ve 14474 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yazısı ve 10.07.2019 tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 8.maddesine istinaden yeniden düzenlenmiştir.

"Meskun alanlardaki imar adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, ilgili parselin imar parseli haline gelmesi ve imar planına göre imar mevzuatının gerektirdiği kamuya terk işlemleri ile uygulamaların yapılması şartıyla; imar planında yola cephesi olan fakat komşu parsellerin yola terkini yapmamasından dolayı yoldan geçişini sağlayamayan parsellere imar planındaki yola göre geçiş hakkı ve yapı ruhsatı düzenlenebilir." hükmünün;

İmar paftalarının yıpranmış olmasından ve el çizimi olmasından dolayı mülkiyet ile imar planı arasındaki uyumsuzlukları gidermek amacıyla, " İmar adası cephe çizgisi ile parsel kadastro sınırı arasında 2 metreye kadar kayıklık olması durumunda yapılacak uygulamalarda mülkiyet sınırı esas alınabilir. " hükmünün uygulama plan notlarına eklenmesi; amacıyla plan değişikliği düzenlenmiştir. Uygulama imar plan notlarına eklenmesi, amacıyla plan değişikliği düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Bahadır UYSAL
KÂTİP ÜYE

Gökhan DOĞAN
KÂTİP ÜYE