

RAPOR TARİHİ: 08/11/2022	TALEP ÖZÜ: DEVİR		DOSYA NO: 2022-13
İlgili Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	İmar Planı Pafta No: -----	Ada: Parsel:	Talep Tarihi ve Sayısı 01/11/2022-.117

TALEP: Malkara Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait ilgi 7 adet taşınmazın üzerinde bulunan lojmanların; imam-hatip lojmanı olarak kullanılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendine istinaden, Maliye Hazinesi'ne devir işlemlerinin yapıp yapılamayacağını belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talebin görüşülmesi ve yapılan detaylı inceleme neticesinde,

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	NİTELİK	PARSEL ÜZERİNDEKİLER
1	Davuteli	155	1	1.069,76	Arsa	Kahvehane+Bakkal+Muhtarlık+Süt Toplama Merkezi+Lojman
2	Dereköy	117	1	246,36	Köy Konağı ve Bahçesi	Muhtarlık+Bakkal+Depo+Lojman
3	Develi	127	5	652,03	Avlulu Kerpiç Ev	Depo+Lojman+Süt Toplama Merkezi
4	Gözsüz	0	1567	172,00	Kargir Ev ve Arsası	Lojman+ Süt Toplama Merkezi
5	Hasköy	0	884	110,00	Kargir Kahvehane ve Muhtarlık Odası	Kahvehane+Bakkal+Muhtarlık+Depo+Lojman
6	Kürtüllü	128	1	1.172,69	Köy Odası ve Avlusu	Lojman+Muhtarlık
7	Yenidibek	0	83	392,00	Kahvehane ve Köy Odası	Kahvehane+Bakkal+Lojman

yukarıda ayrıntılı olarak belirtildiği üzere, talep konusu parsellerin üzerinde lojman bulunmasının yanısıra mahalle sakinlerinin yararlandığı-kullandığı muhtarlık, süt toplama merkezi, depo, kahvehane ve iş yeri olarak kullanılan kısımlar ve ek binalar da bulunmaktadır. Binaların herhangi bir kat irtifakı veya kat mülkiyeti de bulunmadığından; söz konusu lojmanlar ayrı ayrı bağımsız bölümler şeklinde değildir. Binaların kahvehane ve dükkan-iş yeri olarak kullanılan kısımları Belediyemizce kira ihalesi ile kiralanarak, bütçemize gelir sağlamakta ve mahalle sakinlerinin de bazı ihtiyaçları karşılanmaktadır. Tüm bu gerekçeler doğrultusunda yukarıda belirtilen 7 adet taşınmazın Maliye Hazinesi adına devredilmesi talebinin reddine ay birliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ		
KOMİSYON BAŞKANI MUSTAFA ÖZER	MECLİS ÜYESİ BİRSEN KARATAŞ	MECLİS ÜYESİ ERDEM MERGÜ
MECLİS ÜYESİ NERVES ÖZ	MECLİS ÜYESİ SEVGİ KAYA	