

T.C.  
MALKARA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**KARAR TARİHİ** : 06.12.2022  
**KARAR NO** : 125  
**KONUSU** : Konut Alanı İle Yeşil Alan Yer Değişikliği Plan Değişikliği  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE (İZİNLİ), Afşin TURAN (KATILMADI), Osman TURGUTLUGİL (İZİNLİ), Selahattin KARACAOĞULLARI (KATILMADI), Hamza TEZCAN (İZİNLİ), Sevgi KAYA (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.12.2022 Salı günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

07.11.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:** Konut Alanı ile yeşil alan yer değişikliği Pl. Değ.

**KOMİSYON KARARI:**

İlçemiz Camiatik Mahallesi 376 ada 7 nolu parselde Habibe ÜNSAN adına kayıtlı taşınmaz imar planında konut alanında olup doğusunda yer alan parsel ise yeşil alanda kalmaktadır. Konut alanında kalan parselin geometrisinin inşaat yapmaya uygun olmamasından dolayı park alanı ile konut alanı fonksiyonlarının alanların büyüklüklerini değiştirmeksizin iki parsel arasında sınır düzeltmek amaçlı plan değişikliği dosyası 29.09.2022 tarihli dilekçe ile hazırlatılarak kurumumuza sunulmuştur.(Teklif-59775442)

**İmar Komisyonunca;** Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve sosyal altyapı ve yeşil alanlarının değişmediği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE