

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.12.2022
KARAR NO : 124
KONUSU : Konut Dışı Kentsel Çalışma Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**KATILMADI**), Osman TURGUTLUGİL (**İZİNLİ**), Selahattin KARACAOĞULLARI (**KATILMADI**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Sevgi KAYA (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.12.2022 Salı günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Aralık Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

07.11.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP: Konut Dışı Kentsel Çalışma Plan Değişikliği

KOMİSYON KARARI:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 609 ada 12 nolu parselde bulunan taşınmaz, imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır. 2014 yılı onaylı Malkara Merkez Uygulama İmar Planından önce oluşmuş parseller, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6.maddesine göre cephe şartlarını sağlamamakta ve ruhsat düzenlenememektedir. Bu sebeple oluşmuş parsellerde ruhsata yönelik işlem yapılabilmesi için; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 3.maddesi 6.bölümde yer alıp 69.maddesinin 2.bendinde yer alan değiştirilemeyen hükümler arasında yer almamasından dolayı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında ifraz ve imar uygulaması hariç; yapı yapılabilir mevcut kadastro parsellerinde ve bu parsellerin yola terk, yoldan ihdas ve /veya tevhidinde konut dışı kentsel çalışma alanlarına ait en az parsel büyüklüğü ile cephe ve derinlik şartı aranmaz, bu parsellerde komşu parsel çekme mesafeleri arka bahçe dahil en az 3.00 metre olmak şartıyla yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenebilir." şeklinde plan notu değişikliği dosyası kurumumuza sunulmuştur.

İmar Komisyonunca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği ve sosyal altyapı alanlarının etkilemediği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE