

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.09.2024
KARAR NO : 95
KONUSU : 2024 Yılı Ücret Tarifesi Güncelleme
MECLİS BAŞKANI : Nergiz KARAĞAÇLI ÖZTÜRK
MECLİS KÂTİPLERİ : Fatma SÜERDEN KÖSE, Kamuran KINAY
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin Vasfi GÜNER, Sermet GÜLCİVAN, Sunay SEZGİN, Umut ÖGE, Saim ÖZDEN, Ahmet TEZCAN, Uygur ENGİN, Sami ADALI, Mehmet İREN, İlhan ÖNEN, Afşin TURAN, Ersin ÖZTÜRK, Hamiyet KURBAN, Uğur EKER, Selahattin KARACAOĞULLARI, Bülent KIRMIZI, Seda AKÇAY SOĞANCI, İsmail ÖZCAN, Yılmaz KÜÇÜK, Hayati AKGÜMÜŞ, Yasin KURT, Aycan KARAKIR.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hasan SİMEN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.09.2024 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

04.09.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclise okundu.

TALEP:
2024 Yılı Ücret Tarifesi Güncelleme

KOMİSYON KARARI:

"5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (f) fıkrasında, "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirler" hükmü yer almaktadır. Buna istinaden; 2024 yılı Ücrete Tabi İşler Tarife Cetveline İlişkin Tabloda yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İmarla İlgili Ücretler" ve "Proje Kontrollük Ücretleri" tarifelerinde yapılması ön görülen değişikliklerin Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim." Denilmektedir.
Teklif Üzerinde Komisyonumuzca Yapılan İnceleme Neticesinde: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'inci maddesi (İlgililerin isteği üzerine yapmakta olduğu hizmetler karşılığında almış olduğu ücretler), 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve Yetkileri" başlıklı 18 maddesi, tarifeleri ilgilendiren diğer yönetmelikler, bakanlar kurulu kararları ve tebliğlerde yer alan hükümlere göre; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İmarla İlgili Ücretler" bölümünde yer alan Planlı Alanlarda İmar Durumlarından tarifesinde; 1g- Enerji tesis alanlarında ki tarifenin güncellenmesi ile 1h- Yenilenebilir enerji kaynaklı için ön imar planı görüşü verilmesi ile ilgili ücret tarifesinin eklenmesi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Proje Kontrollük Ücreti" bölümünde yer alan 4-Güneş ve yenilenebilir enerji kaynaklarından, 5-rüzgâr türbini tarifesinin güncellenmesi hususu görüşülmüş ve buna göre; "2024 Yılı Ücret Tarifesi Güncelleme" başlıklı talep yazısına istinaden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İmarla İlgili Ücretler" bölümünde yer alan Planlı Alanlarda İmar Durumlarından tarifesinde; 1g- Enerji tesis alanlarında ki tarifenin güncellenmesi ile 1h- Yenilenebilir enerji kaynakları için ön imar planı görüşü verilmesi ile ilgili ücret tarifesinin eklenmesi; "Proje Kontrollük Ücreti" bölümünde yer alan 4-Güneş ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından ile 5-Rüzgâr Türbini tarifesinin güncellenmesi; Plan ve Bütçe Komisyonumuzca da oy çokluğuyla uygun görülmüştür. İş bu rapor Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne 7 ret (Uğur EKER, Seda AKÇAY SOĞANCI, Bülent KIRMIZI, Hayati AKGÜMÜŞ, Aycan KARAKIR, Yılmaz KÜÇÜK, İsmail ÖZCAN), 2 Çekimsiz (Selahattin KARACAOĞULLARI, Yasin KURT) oya karşılık 16 kabul oy ile oy çokluğu ile karar verildi.

Nergiz KARAĞAÇLI ÖZTÜRK
MECLİS BAŞKANI

Fatma SÜERDEN KÖSE
KÂTİP ÜYE

Kamuran KINAY
KÂTİP ÜYE

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ																	
GELİRİN TÜRÜ (vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI / AÇIKLAMASI	BİRİMİ (adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2024 YILI UYGULANAN			2024 YILI MÜDÜRLÜK TEKLİFİ			2024 YILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU			2024 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN			BÜTÇE GELİR KODU	
				ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM		
İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER																	
ÜCRET	5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi f bendi / 2464 sayılı Kanununun 97. Maddesi	A- İMAR DURUMLARINDAN														Diğer Hizmet Gelirleri 03.01.02.99	
		1g- Enerji Tesisleri Alanlarında															
		Arsa 500 m ² 'ye Kadar		Adet	4.500,00 TL	900,00 TL	5.400,00 TL	12.000,00 TL	2.400,00 TL	14.400,00 TL	12.000,00 TL	2.400,00 TL	14.400,00 TL	12.000,00 TL	2.400,00 TL		14.400,00 TL
		Arsa 500 m ² 'den Yukarı Beher m ² için İlave		m ²	5,50 TL	1,10 TL	6,60 TL	15,00 TL	3,00 TL	18,00 TL	15,00 TL	3,00 TL	18,00 TL	15,00 TL	3,00 TL		18,00 TL
		1h-Yenilenebilir Enerji Kaynakları için Ön İmar Planı Görüşü															
		20.000 m ² ye kadar		Adet				40.000,00 TL	8.000,00 TL	48.000,00 TL	40.000,00 TL	8.000,00 TL	48.000,00 TL	40.000,00 TL	8.000,00 TL		48.000,00 TL
20.000 m ² 'den Yukarı Beher m ² için İlave		m ²				0,0025 TL	0,0005 TL	0,0030 TL	0,0025 TL	0,0005 TL	0,0030 TL	0,0025 TL	0,0005 TL	0,0030 TL			
DİPNOT:																	
1- Yıl içerisinde "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin" mevzuatta herhangi bir değişiklik olması durumunda yapılacak tüm değişiklikler aynen uygulanacaktır.																	
2- Ücrete tabi yapılan tüm işlerin bedeli peşin (nakit veya kredi kartı) olarak tahsil edilir. Taksit yapılmaz. Ücreti peşin tahsil edilmeyen hizmet ifa edilemez ve belge verilemez.																	
3- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz. Mağduriyeti olunması halinde ücret alınmaz.																	
YÜRÜRLÜK: 2464 Sayılı kanununun 97. maddesine istinaden hazırlanan "Ücrete Tabi İşler Tarifesi" aksi bir karar alınıncaya kadar onaylanan meclis kararı tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.																	

"Malkara Belediyesi Meclisinin 04.09.2024 Tarih ve 95 Sayılı Kararının Ekidir."


Nergiz KARAGAÇLI ÖZTÜRK
Meclis Başkanı


Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip Üye


Kamuran KINAY
Katip Üye

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GELİRİN TÜRÜ (vergi, resim, harç, ücret)	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN ADI / AÇIKLAMASI	BİRİMİ (adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2024 YILI UYGULANAN			2024 YILI MÜDÜRLÜK TEKLİFİ			2024 YILI PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU			2024 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN			BÜTÇE GELİR KODU
				ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	ÜCRET TARİFESİ	%20 KDV	TOPLAM	
PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ																
ÜCRET	5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi f bendi / 2464 sayılı Kanununun 97. Maddesi	4-Güneş Ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından (Mimari Proje+ Statik Proje+ Elektrik Proje+ Mekanik Tesisat Projesi+ Zemin Etüt Proje+ Yapı Aplikasyon Projesi için Toplam İnşaat Alanı Üzerinden Ayrı Ayrı Alınır)	m ²	2,25 TL	0,45 TL	2,70 TL	200,00 TL	40,00 TL	240,00 TL	200,00 TL	40,00 TL	240,00 TL	200,00 TL	40,00 TL	240,00 TL	Diğer Hizmet Gelirleri 03.01.02.99
		5-Rüzgar Türbini (Mimari Proje+ Statik Proje+ Elektrik Proje+ Mekanik Tesisat Projesi+ Zemin Etüt Proje+ Yapı Aplikasyon Projesi için Toplam İnşaat Alanı Üzerinden Ayrı Ayrı Alınır)		112,00 TL	22,40 TL	134,40 TL	200,00 TL	40,00 TL	240,00 TL	200,00 TL	40,00 TL	240,00 TL	200,00 TL	40,00 TL	240,00 TL	

DİPNOT:

1- Yıl içerisinde "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin" mevzuatta herhangi bir değişiklik olması durumunda yapılacak tüm değişiklikler aynen uygulanacaktır.

2-Ücrete tabi yapılan tüm işlerin bedeli peşin (nakit veya kredi kartı) olarak tahsil edilir. Taksit yapılmaz. Ücreti peşin tahsil edilmeyen hizmet ifa edilemez ve belge verilemez.

3-Kamu Kurum ve Kuruluşlarından ücret alınmaz. Mağduriyeti olunması halinde ücret alınmaz.

YÜRÜRLÜK: 2464 Sayılı kanununun 97. maddesine istinaden hazırlanan "Ücrete Tabi İşler Tarifesi" aksi bir karar alınincaya kadar onaylanan meclis kararı tarihinden itibaren uygulanmak üzere yürürlüğe girer.

"Malkara Belediyesi Meclisinin 04.09.2024 Tarih ve 95 Sayılı Kararının Ekidir."


Nergiz KARAAĞAÇLI ÖZTÜRK
Meclis Başkanı


Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip Üye


Kamuran KINAY
Katip Üye