

T.C. MALKARA BELEDİYESİ

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2023-11

RAPOR TARİHİ: 04/09/2023	TALEP ÖZÜ: KAMU YATIRIMI KARARI		DOSYA NO: 2023-11
İlgili Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	İmar Planı Pafta No: -----	Ada: 130 Parsel: 19	Talep Tarihi ve Sayısı 04/09/2023-92

TALEP:

Tekirdağ İli Malkara İlçesi pafta: G18A08D ada: 130 parsel: 19 noda kayıtlı, 14.327,46 m2 yüzölçümlü, "Mera" vasıflı taşınmazın bir kısmı; 20/10/1992 tarih ve 1992/956 no ile Tekirdağ İl Özel İdaresi tasdikli 1/1000 ölçekli Tekirdağ-Yenice Mevzii İmar Planı içerisinde kalmaktadır. Ekteki vaziyet planında belirtildiği üzere; söz konusu meranın "a" ve "c" ile ifade edilen kısımları Yeşil Alan, "b" ile ifade edilen kısmı Yol fonksiyonludur. İlgili Yol ve Yeşil Alanlar için, Belediyemizce "Kamu Yatırımı" yapılması planlanmakta olup; *Belediyemiz öz kaynaklarını kullanarak Kamu hizmetine* yol ve yeşil alan olarak açacaktır. Bu Kamu Yatırımımızı gerçekleştirebilmek için, söz konusu mera parselinin Tekirdağ-Yenice Mevzii İmar Planı'na isabet eden kısmının mera vasfından çıkartılması gerekmektedir. 4342 sayılı Mera Kanununun Üçüncü Bölüm Tahsis Amacının Değiştirilmesi kısmındaki 14. Maddesinin c bendinde "Kamu Yatırımı yapılması gerekli bulunan" ifadesi kapsamında, söz konusu mera parselinin "a" , "b" ve "c" ile belirtilen (toplam 703,14 m2'lik) kısımlarının mera vasıf değişikliğinin; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden talep edilebilmesi için, Belediye Meclisimizce "Kamu Yatırımıdır." kararının alınması gerekmektedir. İlgili "**Kamu Yatırımıdır Kararı**"nın alınıp alınmayacağı, alınacaksa gerekli protokol/taahhütname imzalanması için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL'a yetki verilmesinin belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI:

Talebin görüşülmesi neticesinde, Tekirdağ İli Malkara İlçesi pafta: G18A08D ada: 130 parsel: 19 noda kayıtlı, 14.327,46 m2 yüzölçümlü, "Mera" vasıflı taşınmaza ilişkin olarak; 20/10/1992 tarih ve 1992/956 no ile Tekirdağ İl Özel İdaresi tasdikli 1/1000 ölçekli Tekirdağ-Yenice Mevzii İmar Planı içerisinde kalan ve ekli vaziyet planında "a" ve "c" Yeşil Alan ve "b" Yol ile belirtilen (toplam 703,14 m2'lik) kısımlarını Yol ve Yeşil Alan olarak, *Belediyemizin öz kaynaklarını kullanarak* kamu hizmetine açabilmemiz için; tahsis amacının değiştirilerek mera vasfının kaldırılmasına esas 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesinin c bendi kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmak üzere "**Kamu Yatırımıdır Kararı**" alınmasına ve gerekli protokol/taahhütname imzalanması için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL'a yetki verilmesine oy ... ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ		
KOMİSYON BAŞKANI MUSTAFA ÖZER	MECLİS ÜYESİ BİRSEN KARATAŞ	MECLİS ÜYESİ ERDEM MERGÜ
MECLİS ÜYESİ NERVES ÖZ	MECLİS ÜYESİ SEVGİ KAYA	