

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.09.2018

KARAR NO : 108

KONUSU : Yetki Hk.

MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL

MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Hasan ÖZGÜR (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Cengiz ERGEN (İZİNLİ), Mutlu GÜRER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.09.2018 Çarşamba günü saat:16:40'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşim 2. Oturumu Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

05.09.2018 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli ve 75 karar nolu Meclis Kararının iptal edilip edilemeyeceği ve iptal edilecekse 01.02.2017 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı ile borçlanma yetkisi kullanılarak yapılan Malkara Kapalı Pazar Yeri zemin kattaki 1 nolu 228,0 m2, 2 nolu 193,0 m2, 3 nolu 201,00 m2, 4 nolu 293,6 m2, 5 nolu 191,6 m2, 6 nolu 260,3 m2, 7 nolu 102,7 m2; birinci normal kattaki 8 nolu 131,0 m2, 9 nolu 158,9 m2, 10 nolu 55,9 m2, 11 nolu 60,0 m2, 12 nolu 79,2 m2, 13 nolu 56,2 m2, 14 nolu 164,7 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümlerin; 15 nolu 17.502,0 m2 yüzölçümlü pazaryeri içinde bulunan, zemin kattaki 19,7 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33,3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; birinci normal kattaki 19,7 m2 çay ocağı, 33,3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; ikinci normal kattaki 19,8 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33,3' er m2 bay – bayan ve 37,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve toplamda 662 adet Pazar yeri tezgahının, ticari alanda zemin katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan ve 1. Normal katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve Bodrum katta bulunan 45,7 m2 araç yıkama, 8013,0 m2 yüzölçümlü otopark hacimlerinin proje üzerinden veya imalatın tamamlanmasının ardından satışı, on seneye kadar kiralanması, trampası, tahsisi, işletme hakkının verilmesi ve intifa hakkı kurulması için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL'a yetki verilip verilemeyeceğinin karara bağlanması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendi ile Belediye Meclisine “taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denildiğinden; Camiatik Mahallesi, Pazar Yeri Mevkii, tapuda 563 ada 51 nolu parselde 01.02.2017 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı ile borçlanma yetkisi kullanılarak yapılan

Malkara Kapalı Pazar Yeri zemin kattaki 1 nolu 228,0 m2, 2 nolu 193,0 m2, 3 nolu 201,00 m2, 4 nolu 293,6 m2, 5 nolu 191,6 m2, 6 nolu 260,3 m2, 7 nolu 102,7 m2; birinci normal kattaki 8 nolu 131,0 m2, 9 nolu 158,9 m2, 10 nolu 55,9 m2, 11 nolu 60,0 m2, 12 nolu 79,2 m2, 13 nolu 56,2 m2, 14 nolu 164,7 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümlerin; 15 nolu 17.502,0 m2 yüzölçümlü pazaryeri içinde bulunan, zemin kattaki 19,7 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33,3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; birinci normal kattaki 19,7 m2 çay ocağı, 33,3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; ikinci normal kattaki 19,8 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33,3' er m2 bay – bayan ve 37,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve toplamda 662 adet Pazar yeri tezgahının, ticari alanda zemin katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan ve 1. Normal katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve Bodrum katta bulunan 45,7 m2 araç yıkama, 8013,0 m2 yüzölçümlü otopark hacimlerinin proje üzerinden veya imalatın tamamlanmasının ardından satışı, on seneye kadar kiralanması, trampası, tahsisi, işletme hakkının verilmesi ve intifa hakkı kurulması için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL'a yetki verilmesine ve Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli ve 75 karar nolu Meclis Kararının iptal edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne 5 red (Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE) oya karşılık 15 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE