

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 01.12.2020
KARAR NO : 130
KONUSU : Balabancık Resmi Kurum Alanlarında Yükseklik Belirlenmesi
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Gökhan DOĞAN
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ramis ÖZEREN (**İZİNLİ**), Mustafa ÖZER (**İZİNLİ**), Bahadır UYSAL (**İZİNLİ**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**), Nerves ÖZ (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.12.2020 Salı günü saat: 16:00' da Belediye Kapalı Düğün Salonunda Aralık Ayı Toplantısı Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

17.11.2020 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

03.11.2020 tarih ve 121 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

KOMİSYON KARARI:

05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylı Balabancık Mahallesi Uygulama İmar Planı, İmar Kanunu'nun 8.maddesine göre bina yükseklikleri yenecek: serbest olarak belirlenemeyeceğinden, 1/7/2021 tarihine kadar yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin çalışmalara başlanılmış olup Malkara Merkez Uygulama İmar Planı notunu referans alarak ve Balabancık yapılaşma şartları dikkate alınarak 15.07.1997 tarih ve 97-6-1 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kat olup teknolojik ve mimari gereklere göre yükseklik belirlenecektir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." hükmünün getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı işleminin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü konusunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Gökhan DOĞAN
KÂTİP ÜYE