

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 01.10.2020  
**KARAR NO** : 112  
**KONUSU** : Kiralama Süresi Hk.  
**MECLİS 1.BAŞKAN V.** : H.Vasfi GÜNER  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Ersan TEPE, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Ersin KAÇAR (**İZİNLİ**), Selahattin KARACAOĞULLARI (**İZİNLİ**), Ercan GÖK(**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 01.10.2020 Perşembe günü saat: 14:00' da Belediye Kapalı Düşün Salonunda Ekim Ayı Toplantısı Meclis 1.Başkan V. Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih ve 404 sayılı yazısı Meclise okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yörük Mahallesi parsel: 23 no'da kayıtlı taşınmaz, "bina ve tarla" olarak daha önce kira ihalesine çıkarılmış ve 01.10.2018 tarihinden itibaren Ahmet Özver Özel Eğitim ve Bakım Merkezi Tic. Ltd. Şti. kiracımız olarak bina ve tarlayı kullanmaktadır. İlgili dilekçe ile kiracımız, söz konusu taşınmaza yaptıkları yatırımlar ve binayı "Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi" olarak kullanmalarını gerekçesiyle; yeni yapılacak kira ihalesinde taşınmazın, 10 sene süre ile kiraya çıkartılması talebini Belediyemize iletmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediye Meclisi'nin yetkileri içerisinde gösterildiğinden, ilgili taşınmazın kiralama süresinin kaç sene olacağı hususunun; Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER  
**MECLİS 1.BAŞKAN V.**

Ramis ÖZEREN  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**