

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.03.2020
KARAR NO : 48
KONUSU : Çavuşköy 1147 Parsel UİP Hk.
MECLİS 1.BAŞKAN V. : H.Vasfi GÜNER
MECLİS KÂTİPLERİ : Ramis ÖZEREN, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Birsen KARATAŞ, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Dursun KOCABAŞ, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**), Hamza TEZCAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.03.2020 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2020 tarih ve 429 sayılı yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Çavuşköy Mahallesi 1147 nolu parsel onaylı imar planında kısmen sanayi kısmen tarım alanında kalmaktadır. Sanayi alanında kısmen emsal: 0.25, kısmen emsal: 1.00 olarak belirlenmiştir.

İlgi dilekçede alanın 08.01.2020 tarih ve 100 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tamamı sanayi alanı olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmış olduğu belirtilmiştir. Dilekçe ekinde yer alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun nitelikte tarımsal amaçlı sanayi olarak fonksiyonu belirlenmiş ve parselin emsali:1.00'dir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre yapılan planlama çalışması, planlama usul ve esaslarına, bütünlüğüne, mutabık olarak düzenlendiği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

H.Vasfi GÜNER
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE