

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.05.2019  
**KARAR NO** : 85  
**KONUSU** : Kat Yüksekliğine İlişkin Plan Notu Değişikliği  
**MECLİS BAŞKANI** : Birsen KARATAŞ  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ulaş YURDAKUL (GÖREVLİ)  
Dursun KOCABAŞ.(İZİNLİ)

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.05.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Birsen KARATAŞ Başkanlığında Olağan toplandı.

26.04.2019 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

12.04.2019 tarih ve 71 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep komisyonda görüşülmüş olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kattır. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." şeklindeki plan notunun "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 7 kat olup teknolojik ve mimari gereklere göre yükseklik belirlenecektir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." ifadesi imar planı notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne 9 red (Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN) oya karşılık 15 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Birsen KARATAŞ  
**MECLİS BAŞKANI**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**

Ramis ÖZEREN  
**KÂTİP ÜYE**