

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.05.2019

KARAR NO : 84

KONUSU : Plan Değişikliği Hk.

MECLİS BAŞKANI : Birsen KARATAŞ

MECLİS KÂTİPLERİ : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN

OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.

OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Ulaş YURDAKUL (GÖREVLİ)
Dursun KOCABAŞ.(İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.05.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Birsen KARATAŞ Başkanlığında Olağan toplandı.

26.04.2019 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

12.04.2019 tarih ve 70 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep komisyonda görüşülmüş olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan “İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otopark da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile Hmax=Serbest'tir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde ise Maxkat=2'dir.” şeklindeki plan notunun “İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müstemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile Yençok=Serbest ve Emsal:1.50'dir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde ise Yençokkat=2'dir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz.” olarak, ibadet yerlerinde emsal alanını diğer kamu alanlarına göre belirlenmesi amacıyla imar planı notu değişikliği yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini oybirliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Birsen KARATAŞ
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN
KÂTİP ÜYE