

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.05.2019  
**KARAR NO** : 80  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Birsen KARATAŞ  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Nuran BAŞKÜTÜK, Ramis ÖZEREN  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Ersan TEPE, Ersin KAÇAR, Volkan SOĞANCILAR, Mustafa ÖZER, Ahmet TEZCAN, Mehmet ERDEM, Recai ÖRS, Afşin TURAN, Bahadır UYSAL, Gökhan DOĞAN, Erdem MERGÜ, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI, Hamza TEZCAN, Sevgi KAYA, Nerves ÖZ, Ercan KİREMİTÇİ, Hasan EFE, Ercan GÖK, Volkan ÖZCAN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Ulaş YURDAKUL (GÖREVLİ)  
Dursun KOCABAŞ.(İZİNLİ)

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.05.2019 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Birsen KARATAŞ Başkanlığında Olağan toplandı.

26.04.2019 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

**TALEP:**

12.04.2019 tarih ve 61 nolu Malkara Belediyesi Meclis Kararı

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep komisyonda görüşülmüş olup; Balabancık Mahallesi Uygulama İmar Planı, 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylanmıştır. 05.10.1992 tarih ve 4/19 Sayılı BMK ile onaylı Uygulama İmar Planı Notlarına "Yapı adalarında, İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanıncaya kadar, parsel imar parseli haline gelmesi şartıyla, imar planında yol olmasına rağmen tüm parsellerde parselizasyon olmamasından dolayı mahreç alamayan parsellere geçiş hakkı düzenlenebilir ve yapı ruhsatı düzenlenebilir.", "Ayrık nizam olan yerlerde bahçe mesafesi ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00m'dir. Bitişik nizam olan yerlerde ön bahçe mesafesi ve arka bahçe mesafesi, adanın yapılaşma durumuna(yapı kalitesi, iskan durumu, gibi) göre ada çalışması yapıp müdürlükçe onaylanmadan tespit edilemez." ve "Yollarda, yapılaşmanın biçimine ve kadastral duruma göre esas doğrultuyu değiştirmemek ve daraltma yapmamak kaydıyla, plan hatları ile kadastro hatları arasındaki +- 3.00 metreye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye belediyesi yetkilidir." hükümlerinin getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini oybirliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Birsen KARATAŞ  
MECLİS BAŞKANI

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE

Ramis ÖZEREN  
KÂTİP ÜYE